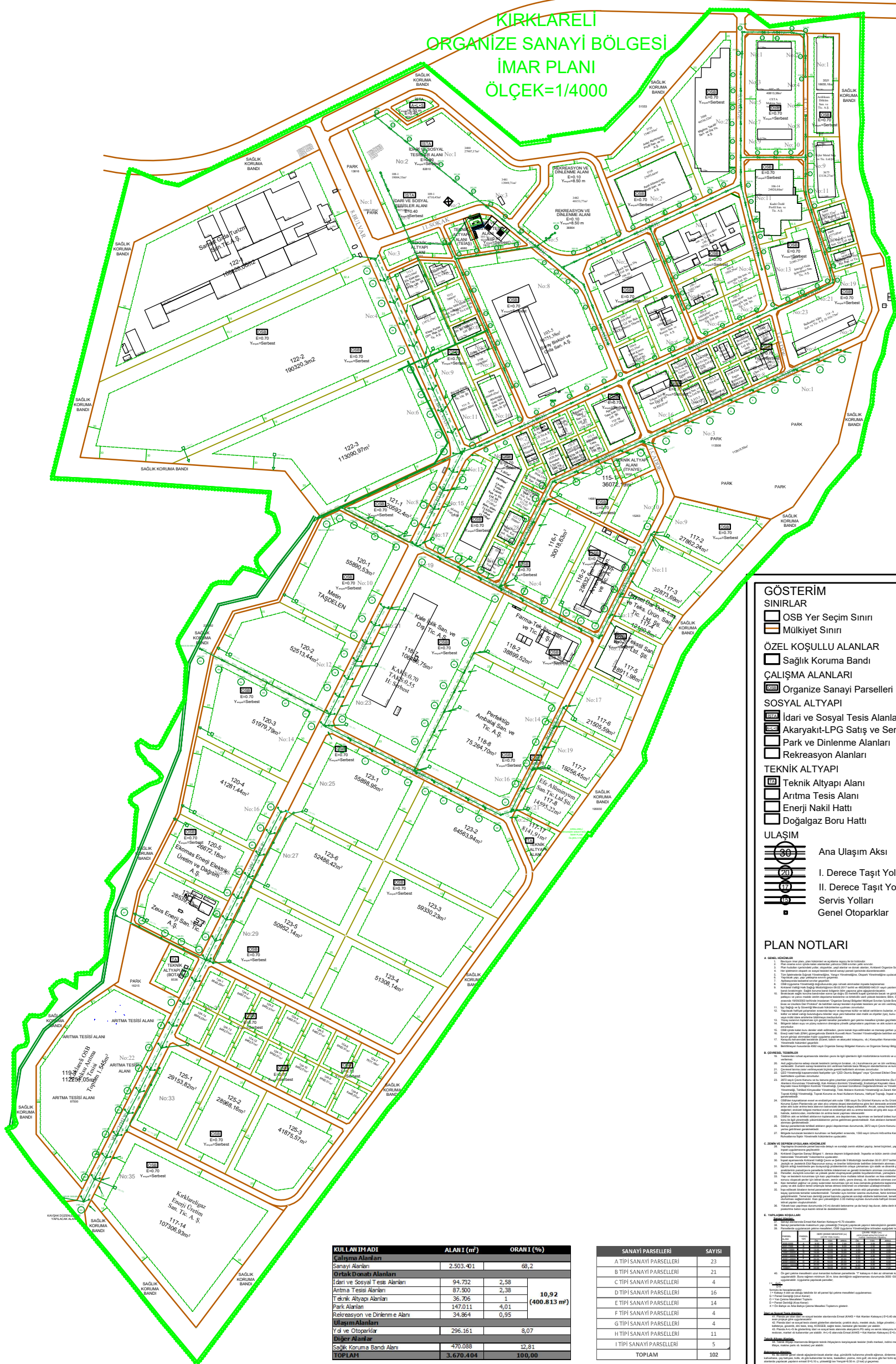


KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KIRKLARELİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI
ÖLÇEK=1/4000



GÖSTERİM

SINIRLAR

OSB Yer Seçim Sınırı

Mülkiyet Sınırı

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

Sağlık Koruma Bandı

ÇALIŞMA ALANLARI

Organize Sanayi Parselleri

SOSYAL ALTYAPI

İdari ve Sosyal Tesis Alanları

Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu

Park ve Dinlenme Alanları

Rekreasyon Alanları

TEKNİK ALTYAPI

Teknik Altyapı Alanı

Aritma Tesis Alanı

Enerji Nakil Hattı

Doğalgaz Boru Hattı

ULAŞIM

Ana Ulaşım Aksı

I. Derece Taşıt Yolları

II. Derece Taşıt Yolları

Servis Yolları

Genel Otoparklar

PLAN NOTLARI

1. Genel Notlar
2. Sağlık Koruma Bandı
3. Organize Sanayi Parselleri
4. Sosyal Altyapı
5. Teknik Altyapı
6. Ulaşım
7. Çevresel Teslimatlar
8. Diğer Notlar

KULLANIM ADI	ALANI (m ²)	ORANI (%)
Çalışma Alanları		
Sanayi Alanları	2.503.401	68,2
Ortak Donatı Alanları		
İdari ve Sosyal Tesis Alanları	94.732	2,58
Antenna Tesis Alanları	87.500	2,38
Teknik Altyapı Alanları	36.705	1
Park Alanları	147.011	4,01
Rekreasyon ve Dinlenme Alanı	34.864	0,95
Ulaşım Alanları		
Yol ve Otoparklar	296.161	8,07
Diğer Alanlar		
Sağlık Koruma Bandı Alanı	470.088	12,81
TOPLAM	3.670.404	100,00

SANAYİ PARSELLERİ	SAYISI
A TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	23
B TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	21
C TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	4
D TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	16
E TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	14
F TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	4
G TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	4
H TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	11
I TİPİ SANAYİ PARSELLERİ	5
TOPLAM	102

Ölçek: 1/4000

AK